

# ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE 730

## DATI CONTRIBUENTE

- Documento di identità dei soggetti dichiaranti.
- Tessera CGIL 2015 e/o ultima busta paga.
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2014 (anche per i nati nel 2015).
- Dichiarazione dei redditi mod. 730/2014 e/o Unico 2014.
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (F24).
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico.

## REDDITI DI LAVORO

- Modello CU 2015 redditi 2014, che certifica: Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI - ex ordinaria e requisiti ridotti -, agricola, edile, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni.
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2015)** se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- Prospetti riepilogativi di **redditi esteri (tradotti in italiano) di lavoro o di pensioni** percepiti nel 2014 e delle eventuali imposte pagate all'estero.

## ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato (sentenza di separazione o divorzio). Imposte e/o oneri rimborsati nel 2014, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari.

## Monitoraggio attività detenute all'estero

Devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. UNICO: Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.

**Attenzione:** per i fabbricati all'estero portare l'atto notarile di acquisto tradotto (serve per la determinazione dell'imposta sul valore degli immobili - IVIE). In mancanza dell'atto notarile è necessario conoscere il valore di mercato. Mod. F24 pagati nel 2014, ricevute di versamento delle imposte pagate all'estero.

## TERRENI/FABBRICATI

- Visure catastali aggiornate terreni e fabbricati.
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF e IMU.
- Dichiarazioni IMU, Comunicazioni IMU.
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2015.
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2014 e/o 2015.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancaamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. UNICO).

## IMMOBILI LOCATI:

- Dati catastali completi dell'immobile locato.
- Canone percepito da immobili affittati.
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento F23 e F24 con il quale è stata pagata l'imposta di registro.
- Raccomandata all'inquilino per l'opzione alla cedolare secca.
- Mod. 69, Siria, Iris e RL con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga.

## ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

### DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratto di locazione ex L. 431/98 e contratti per alloggi sociali.

## SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche.
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
- Prescrizione e scontrini fiscali relativi a medicinali: la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da c.d. "scontrino parlante" in cui devono essere specificati la natura, la quantità dei prodotti acquistati, il codice AIC (codice alfanumerico del prodotto), il codice fiscale del destinatario del farmaco; per i dispositivi medici fattura/scontrino con dicitura "prodotto marcatura CE" o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura.

## MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2014.
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2014.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo.
- Contratto di mutuo per costruzione stipulato dal 1998 con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.
- Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese sostenute.
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto.

## Assicurazioni, previdenza complementare e contributi previdenziali e assistenziali

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000 - morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001.
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

## Altre spese

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti.
- Spese per la frequenza di asili nido.
- Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria e universitaria.
- Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale e relativa sentenza di separazione o divorzio.
- Spese funebri.
- Ricevute per erogazioni liberali.
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L. 104/92 art.3,4.
- Spese veterinarie.

## Spese per il recupero del patrimonio edilizio (36%, 41% e 50%)

Per usufruire della detrazione del 36%, 41% e 50% sarà necessario esibire tutta la documentazione relativa agli interventi di recupero edilizio sostenuti nel 2014 e negli anni precedenti.

## Spese per il risparmio energetico (55% e 65%)

Per usufruire della detrazione del 55% e 65% della spesa sarà necessario esibire tutta la documentazione inerente gli interventi realizzati nel 2014 e negli anni precedenti e alla relativa spesa sostenuta.

## Spese per l'arredo acquistato nel 2014 e nel 2013 degli immobili ristrutturati

Per usufruire della detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione, sarà necessario esibire fatture, ricevute e documentazione attestante l'effettivo pagamento (bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c).