

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI Elenco documenti Mod. 730/2022 e Mod. Redditi PF/2022 (Redditi anno 2021)

## DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento di identità dei soggetti dichiaranti
- Tessera CGIL o altro sindacato 2022 e/o ultima busta paga 2022 (per poter usufruire delle tariffe ridotte)
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2021 (anche per i nati nel 2022)
- Eventuale indirizzo di posta elettronica
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2021 e/o Mod. REDDITI PF 2021
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (Mod. F24)
- **Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico**
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale

## REDDITI DA LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2022 redditi 2021, che certifica: Lavoro dipendente o Pensione, Indennità INPS (disoccupazione NASpl, disoccupazione agricola, edile, cassa integrazione, maternità, TBC), Indennità INAIL (infortunio), Cassa Edile (APE), Gettoni di presenza, Pensioni integrative, Borse di studio, Lavori socialmente utili
- Compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2022) se diverso da quello che ha rilasciato la CU**
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2021 e delle eventuali imposte pagate all'estero, eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero

## REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO

Per il monitoraggio delle attività detenute all'estero devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. REDDITI PF:

- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti
- Mod. F24 pagati nel 2021, ricevute di versamento imposte pagate all'estero

Se la documentazione è in **lingua originale** va **corredata da una traduzione in italiano**, in particolare:

- se è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta
- se è redatta in una lingua diversa va corredata da una traduzione giurata.

**Attenzione:** Per i fabbricati all'estero è necessario esibire l'atto notarile di acquisto tradotto in italiano (utile a determinare l'imposta sul valore degli immobili - IVIE) **OPPURE** conoscere il valore di mercato desumibile da perizia

## ALTRI REDDITI

- Compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) o vendita di titoli azionari
- Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni (Mod. CUPE)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- **Imposte e/o oneri rimborsati nel 2021 (ad es. per spese mediche sostenute in anni precedenti e rimborsate nel 2021 portare la dichiarazione dei redditi inerente e tutti gli allegati)**

## TERRENI/FABBRICATI

- Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati
- Variazioni catastali e/o colturali
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF, IMU, IMI (per immobili detenuti in Alto Adige Südtirol)
- Dichiarazioni IMU e/o IMI
- **Valore commerciale delle aree fabbricabili al 01/01/2022**
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2021 e/o 2022
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi Mod. F24 (quadro RM Mod. REDDITI PF)

## IMMOBILI LOCATI

### PROPRIETARI

- Dati catastali completi dell'immobile locato
- Canone percepito da immobili affittati
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento con cui è stata pagata l'imposta di registro e/o l'acconto e il saldo della cedolare secca
- Raccomandata all'inquilino per l'opzione alla cedolare secca
- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga e relative ricevute
- **Mod. CU 2022, per i redditi da locazioni brevi rilasciati da agenzie immobiliari, altra documentazione se rilasciati da airbnb, booking.com e altri intermediari**

### PROPRIETARI E INQUILINI

**Attenzione:** Per fruire delle agevolazioni, **i contratti a canone concordato stipulati e registrati dal 2017 in poi** devono essere vidimati/asseverati da un'organizzazione di rappresentanza di proprietari e inquilini (es. SUNIA CGIL)

### INQUILINI

- Contratti di locazione Legge n.431/98 relativi all'abitazione principale
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla Legge n.431/98, art.2, comma 3
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro

### EX CONIUGE

- Assegni periodici versati (boni ci, ricevute di versamento, matrici assegno, estratto conto, ecc.) o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

### ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

#### TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI:

**Attenzione:** Eccetto spese per medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie erogate da strutture pubbliche o convenzionate, per ottenere le detrazioni fiscali del 19% è necessario produrre prova cartacea dei pagamenti effettuati unicamente con metodi tracciabili: estratto conto, ricevuta bancomat, ricevuta di addebito, matrice assegno, copia bollettino postale o MAV e pagamenti PagoPA, se non indicato nel documento di spesa

## SPese MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Scontrini della farmacia (medicinali, farmaci da banco e omeopatici, ticket, dispositivi medici con marcatura CE o normativa di riferimento, ecc.)
- Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie e relativa prescrizione
- Prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- Sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture medico specialista iscritto all'albo)
- Prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- Terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, massaggi, fisioterapia, cure termali
- Prescrizioni mediche ove previsto dalla normativa (occhiali e altri dispositivi medici, prestazioni mediche, cure termali, ecc.)
- Spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte in italiano)

**Attenzione:** Se le spese sono state rimborsate in tutto o in parte, portare anche le ricevute rilasciate dal fondo o i riepiloghi scaricabili dal sito del fondo

## SPese PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Certificazione disabilità
- Spese per trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
- Documentazione attestante il costo della badante
- Attestazione spese mediche generiche di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura

## SPese PER MEZZI NECESSARI A DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE PORTATORI DI HANDICAP (riconoscimento L.104/92 o altre Commissioni mediche)

- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- Realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti, soggetti con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
- Acquisto del cane guida per i non vedenti

## SPese PER I FIGLI

- Spese per la frequenza di asili nido e scuole di infanzia (private o pubbliche)
- Tasse scolastiche e spese d'istruzione di scuole elementari, medie e superiori
- Ricevute di pagamento del servizio mensa, attestazione pagamento retta/ mensa/servizio pre e post scuola, soggiorni e gite organizzate dalla scuola
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa
- Iscrizione annuale e abbonamento per ragazzi tra 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine e altre strutture/impianti per pratica dilettantistica
- Tasse universitarie, Test di ammissione Università, Master, Dottorati di ricerca
- Corsi di perfezionamento e/o di specializzazione, effettuati presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private, in misura non superiore a quella pagata per le tasse e i contributi degli istituti statali italiani
- Spese per contratti di locazione e convitti per studenti universitari fuori sede
- **Per gli studenti con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA):**  
- Spese per strumenti compensativi e sussidi tecnici informatici (fat-

ture o scontrino parlante)

- Prescrizione autorizzativa (certificazione medica) di un medico attestante collegamento funzionale tra i sussidi/strumenti e disturbo diagnosticato

## ASSICURAZIONI(\*), PREVIDENZA COMPLEMENTARE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000, morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare e integrativa
- Contratto e quietanze assicurazione rischio di non autosufficienza
- Contratto e quietanze assicurazione rischio morte, finalizzato alla tutela di persone con grave disabilità ("Dopo di Noi")
- Contratto e premi per rischio eventi calamitosi
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa INAIL)

## ALTRE SPese

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni che determinino la liberalità delle erogazioni verso OdV, APS, Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici
- Tasse consortili
- Ricevute trasporto pubblico/titolo di viaggio
- Restante 20% Bonus Vacanze 2020

## SPese PER LA CASA

### MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2021
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2021
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo, e relative fatture notarili
- Contratto di mutuo per costruzione stipulato dal 1998 con fatture delle spese, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori
- Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per costruzione o ristrutturazione, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Spese per intermediazione immobiliare
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto

### DETRAZIONE CANONI LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- Contratto di locazione finanziaria (leasing)
- Ricevute di pagamento delle rate di leasing pagate nel 2021
- Ricevuta di pagamento del prezzo di riscatto

### SPese PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONE DATA IN LOCAZIONE

- Contratto di locazione
- Certificazione energetica dell'unità immobiliare locata
- Contratto di acquisto e/o mutuo
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Atto di provenienza dell'area edificabile
- Contratto di appalto con la ditta costruttrice
- Fatture inerenti ai costi di costruzione
- Visura catastale
- Verbale di assegnazione

## SPESE PER INTERVENTI SULLA CASA

### SPESE PER "INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO"

- Abilitazioni amministrative CIL, CILA, SCIA, con ricevuta di deposito, dalle quali si evincano tipologia lavori e data inizio lavori corredate di relative relazioni e asseverazioni allegiate all'atto del deposito e/o successivamente
- Dati catastali dell'immobile o domanda di accatastamento se non ancora censito
- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- Comunicazione preventiva all'ASL e relativa ricevuta
- Contratto di locazione o comodato registrati per lavori eseguiti dal detentore
- Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile

### SPESE PER INTERVENTI "BONUS FACCIATE"

- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Certificato di destinazione urbanistica o attestazione ubicazione in Zona A e B
- Certificazione/attestazione visibilità da suolo pubblico

### SPESE PER INTERVENTI "BONUS VERDE"

- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge

### SPESE PER ACQUISTO DI ARREDO ED ELETTRODOMESTICI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

- Fatture di acquisto con indicata natura, qualità e quantità dei beni e dei servizi acquisiti, e per gli elettrodomestici anche la specifica della classe energetica
- Documentazione attestanti l'effettivo pagamento: ricevute bonifici e transazione pagamenti con carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c

### SPESE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici e impianti, ove prevista
- Attestato di certificazione/qualificazione/prestazione energetica (ALLEGATO A)
- Scheda informativa ("Scheda descrittiva" o ALLEGATI E o F fino al 2017)
- Comunicazione ENEA e relativa ricevuta
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti, su zone ampliate o su più unità immobiliari

### PER INTERVENTI "SUPERBONUS 110%"

- A seconda dei casi:
  - Atto notarile o visura catastale
  - Contratto di locazione o di comodato d'uso registrato
  - Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
  - Dichiarazione sostitutiva del familiare convivente
  - Sentenza di separazione
  - Contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso
- Abilitazioni amministrative CIL, CILA, SCIA, con ricevuta di deposito, dalle quali si evincano tipologia lavori e data inizio lavori corredate di relative relazioni e asseverazioni allegiate all'atto del deposito e/o successivamente
- Comunicazione preventiva all'ASL e relativa ricevuta
- Fatture relative ai lavori eseguiti

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- Dichiarazione sostitutiva che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale
- Attestazione dell'impresa che ha effettuato i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
- Relativamente al tecnico asseveratore, carta d'identità e codice fiscale, iscrizione a specifici ordini e collegi professionali e polizza RC con massimale adeguato agli importi oggetto di asseverazione

### SPECIFICO PER SUPERBONUS 110% ANTISISMICO

- Asseverazione dei requisiti tecnici con attestazione di congruità delle spese rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori e relativa ricevuta di deposito
- Ricevuta di deposito presso lo Sportello Unico
- Relazione tecnica (art. 3, c. 2, DM 58 del 28/02/2017) e ricevuta di deposito
- **Classificazione del rischio sismico, sia ante che post intervento**

### SPECIFICO PER SUPERBONUS 110% RISPARMIO ENERGETICO

- Asseverazione dei requisiti tecnici con attestazione di congruità delle spese rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori
- Ricevuta di trasmissione dell'asseverazione all'Enea
- Scheda descrittiva con ricevuta di trasmissione all'Enea
- **Attestazione di prestazione energetica (A.P.E.), sia ante che post intervento**

### PER SPESE DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO, RISPARMIO ENERGETICO, BONUS FACCIATE, BONUS 110% SULLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI:

- Certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi di legge previsti per la detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione stessa
- OPPURE
- Delibera assembleare di approvazione dei lavori e tabella millimetrica di ripartizione delle spese, oltre a tutta la documentazione sopra indicata

### SPESE PER INTERVENTI SULLA CASA E "SUPERBONUS 110%"

Attenzione: è necessario esibire anche le fatture per cui si sia già beneficiato dello sconto in fattura o della cessione del credito, e relativa comunicazione e ricevuta di invio all'Agenzia delle Entrate; è inoltre necessario esibire anche tutta la documentazione relativa alle spese già detratte in precedenza per gli interventi di recupero edilizio (antisismico), risparmio energetico, acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione e per la sistemazione/realizzazione a verde delle aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi

#### NB

- *A seconda della casistica o della documentazione presentata potrà essere richiesta ulteriore documentazione ai fini dell'elaborazione della pratica.*
- *Si ricorda che dovranno essere presentati i documenti attestanti detrazioni e deduzioni pluriennali, pena il mancato riconoscimento delle stesse.*