

LISTA DOCUMENTI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DESCRIZIONE

1	n 1 Certificato di morte del defunto in originale	
2	n 1 Stato di Famiglia storico del defunto in originale (della famiglia originaria, solo per proprietà in comuni con trascrizioni tavolari)	
3	Codice Fiscale (fotocopia tessera sanitaria) e dati anagrafici del defunto (fotocopia carta identità)	
4	Codice fiscale, carte di identità e residenza attuale degli eredi (fotocopia tessera sanitaria e fotocopia carta identità)	
5	Certificato di morte per aventi diritto all'eredità deceduti in precedenza	
6	Eventuale testamento pubblicato	
7	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in bollo O autocertificazione: dati del defunto – dati degli eredi	
8	Atti comprovanti l'acquisto dei beni immobili da parte del defunto (es: contratti di compravendita, denunce di successione, sentenze che attestano l'usocapione dei beni)	
9	Eventuale rinuncia pura e semplice all'eredità	
10	Visura catastale di fabbricati e terreni ed eventuali parti comuni condominiali (da richiedere presso l'ufficio del catasto)	
11	Estratto tavolare di fabbricati e terreni (da richiedere presso l'ufficio tavolare – solo per proprietà in Trentino Alto Adige e nei comuni con trascrizione tavolare)	
12	Eventuali certificato di destinazione urbanistica terreni (da richiedere presso l'ufficio tecnico del Comune)	
13	Valore di mercato delle aree fabbricabili in vigore al momento del decesso	
14	Certificato di sussistenza del credito/debito – dichiarazione presso Banca/Posta	
15	Ratei maturati non riscossi assegno di cura da richiedere all'ASSE	
16	Donazioni fatte in vita dal deceduto negli ultimi sei mesi di vita	
17	Iban Erede Dichiarante sul quale addebitare tasse ipotecarie e catastali	

LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE VA PRESENTATA all'Ufficio del Registro competente per la zona dell'ultima residenza del defunto, **ENTRO 12 MESI DALLA DATA DEL DECESSO**

L'imposta calcolata sul valore dei beni immobili dichiarati in successione va pagata in autoliquidazione prima della presentazione al suddetto Ufficio del Registro.

QUALORA FOSSE NECESSARIO, L'UFFICIO SI RISERVA DI CHIEDERE ALTRI DOCUMENTI UTILI PER LA COMPILAZIONE DELLA DENUNCIA DI SUCCESSIONE.