

LISTA DOCUMENTI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DESCRIZIONE

1	n 1 Certificato di morte del defunto in originale	
2	n 1 Stato di Famiglia storico del defunto in originale (della famiglia originaria, solo per proprietà in comuni con trascrizioni tavolari)	
3	Estratto degli atti di nascita degli eredi con indicazione di paternità e maternità e/o certificato di matrimonio del coniuge superstite	
4	Codice Fiscale (fotocopia tessera sanitaria) e dati anagrafici del defunto (fotocopia carta identità)	
5	Codice fiscale, carte di identità e residenza attuale degli eredi (fotocopia tessera sanitaria e fotocopia carta identità)	
6	Certificato di morte per aventi diritto all'eredità deceduti in precedenza	
7	Eventuale testamento pubblicato	
8	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in bollo O autocertificazione: dati del defunto – dati degli eredi	
9	Atti comprovanti l'acquisto dei beni immobili da parte del defunto (es: contratti di compravendita, denunce di successione, sentenze che attestano l'usocapione dei beni)	
10	Eventuale rinuncia pura e semplice all'eredità	
11	Visura catastale di fabbricati e terreni ed eventuali parti comuni condominiali (da richiedere presso l'ufficio del catasto)	
12	Estratto tavolare di fabbricati e terreni (da richiedere presso l'ufficio tavolare – solo per proprietà in Trentino Alto Adige e nei comuni con trascrizione tavolare)	
13	Eventuali certificato di destinazione urbanistica terreni (da richiedere presso l'ufficio tecnico del Comune)	
14	Valore di mercato delle aree fabbricabili in vigore al momento del decesso	
15	Certificato di sussistenza del credito/debito – dichiarazione presso Banca/Posta	
16	Ratei maturati non riscossi assegno di cura da richiedere all'ASSE	
17	Donazioni fatte in vita dal deceduto negli ultimi sei mesi di vita	
18	Iban Erede Dichiarante sul quale addebitare tasse ipotecarie e catastali	

LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE VA PRESENTATA all'Ufficio del Registro competente per la zona dell'ultima residenza del defunto, ENTRO 12 MESI DALLA DATA DEL DECESSO

L'imposta calcolata sul valore dei beni immobili dichiarati in successione va pagata in autoliquidazione prima della presentazione al suddetto Ufficio del Registro.

QUALORA FOSSE NECESSARIO, L'UFFICIO SI RISERVA DI CHIEDERE ALTRI DOCUMENTI UTILI PER LA COMPILAZIONE DELLA DENUNCIA DI SUCCESSIONE.

ERBSCHAFTSERKLÄRUNG: ERFORDERLICHE DOKUMENTE

BESCHREIBUNG		
1	1 Todesbescheinigungen des/der Verstorbenen (original)	
2	1 historischer Familienbogen des/der Verstorbenen (original), nur für Besitz in Gemeinden mit Grundbuchführung	
3	Auszug aus dem Geburtenregister mit Angabe von Mutter und des Vaters - Ehebescheinigung des/der Verstorbenen	
4	Steuernummer (Kopie der Steuernummerkarte) und anagrafische Daten des/der Verstorbenen (Kopie des Personalausweises)	
5	Steuernummer und anagrafische Daten, Wohnsitz der Erben (Kopie der Steuernummerkarte und Kopie des Personalausweises)	
6	Todesbescheinigung bereits verstorbener erbberechtigter Personen	
7	Eventuell veröffentlichtes oder zu veröffentlichendes Testament	
8	Ersatzerklärung des Notorietätsaktes auf Stempelpapier oder Selbsterklärung: Daten des/der Verstorbenen und der Erben	
9	Unterlagen, welche den Kauf von Immobilien durch den/die Verstorbene/n belegen (z.B.: Kaufverträge, Erbschaftserklärungen, Gerichtsurteile über die Ersitzung von Gütern, u.ä.)	
10	Eventuelle Ausschlagung der Erbschaft	
11	Katastrerauszug der Gebäude und Grundstücke und eventueller Anteile an Kondominien (anzufordern im Katasteramt)	
12	Grundbuchauszug der Gebäude und Grundstücke (anzufordern beim Grundbuchamt; nur für Gemeinden mit Grundbuchführung)	
13	Eventuelle Bestätigungen über die urbanistische Zweckbestimmung von Grundstücken (anzufordern im Bauamt der Gemeinde)	
14	Marktwert der bebaubaren Grundstücke zum Zeitpunkt des Ablebens	
15	Bestätigung über den Bestand von Guthaben/Schulden – Erklärung bei Bank/Post	
16	Angereifte und nicht kassierte Raten des Pflegegeldes der ASWE	
17	Schenkungen zu Lebzeiten und/oder Abtretungen durch den/die Verstorbene/n in den sechs Monaten vor Ableben	
18	Iban Kodex des Erklärsers auf dem die Hypothek- und Katastersteuern angelastet werden	

DIE ERBSCHAFTSERKLÄRUNG MUSS BEIM für den letzten Wohnsitz des/der Verstorbenen **ZUSTÄNDIGEN REGISTERAMT EINGEREICHT** werden, und zwar **INNERHALB VON 12 MONATEN NACH DEM ABLEBEN**.

Die Registersteuer, berechnet auf die zu vererbenden Werte, muss vor der Einreichung beim obgenannten Registeramt bezahlt werden.

N.B. : DER STEUERDIENST BEHÄLT ES SICH VOR, WEITERE DOKUMENTE ANZUFORDERN, FALLS DIES FÜR DIE ERBSCHAFTSMELDUNG NÖTIG IST.