

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE 730 E REDDITI PF 2025

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE PRODOTTA SOLO IN FORMATO CARTACEO (ORIGINALE O FOTOCOPIA LEGGIBILE) NON VERRANNO ACCETTATI DOCUMENTI SU SUPPORTO INFORMATICO, (AD ES. CELLULARE, CHIAVETTA USB, ECC.)

DATI CONTRIBUENTE

- **DOCUMENTO D'IDENTITÀ + TESSERA SANITARIA**
- **Tessera CGIL o altro sindacato 2025 e/o ultima busta paga 2025 (per poter usufruire delle tariffe agevolate)**
- **CODICE FISCALE** del dichiarante e di tutti i familiari fiscalmente a carico (se disabili portare certificazione medica comprovante l'handicap, ad es. L. 104/92)
- **DICHIARAZIONE DEI REDDITI** presentata nell'anno 2024 (Mod.730 o Mod. Redditi) e relativa ricevuta di presentazione
- **MOD. F24 - ACCONTI IRPEF, CEDOLARE SECCA E ADDIZIONALE COMUNALE (se Mod. F24 telematico con ricevuta di invio ed addebito)**
- **DATI SOSTITUTO D'IMPOSTA ATTUALE** – codice fiscale, denominazione, domicilio, numero telefono e fax

REDDITI PERCEPITI NEL 2024

LAVORO DIPENDENTE, PENSIONE, COLLABORAZIONI A PROGETTO E ALTRI REDDITI ASSIMILATI

- Modello CU 2025 rilasciata dal sostituto d'imposta/datore di lavoro/ente pensionistico che certifichi: lavoro, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, cassa edile, infortunio, collaborazioni, gettoni di presenza, pensioni e redditi esteri, ecc. e ritenute

LAVORO AUTONOMO

- Modello CU 2025 che certifichi le ritenute subite ed i redditi per: lavoro autonomo occasionale, diritto d'autore, ecc.

ASSEGNO MANTENIMENTO DEL CONIUGE

- Sentenza di separazione del Tribunale + ricevute importi percepiti

FABBRICATI E TERRENI

- Modello CU 2025 locazioni brevi. **Codice Identificativo Nazionale (CIN) per le locazioni brevi o per fini turistici**
- Visure catastali, dichiarazione successione, atto d'acquisto e vendita, contratto affitto con registrazione o proroga,
- Rivalutazione terreni: Perizia giurata di stima con relativo Mod. F24 pagato. **Se Mod F24 telematico con ricevuta di invio ed addebito**

FOTOVOLTAICO VENDITA ENERGIA AL GSE (GESTORE DEI SERVIZI ELETTRICI)

- Attestazione importi ricevuti nel 2024 a titolo di vendita di energia prodotta da impianto fotovoltaico.

NB: Obbligo di utilizzo di strumenti tracciabili per il pagamento degli oneri per i quali si richiede la detrazione al 19%. Sono esclusi i farmaci, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie presso ospedali pubblici e privati convenzionati con servizio sanitario nazionale

SPESE SOSTENUTE NEL 2024 OLTRE A RELATIVA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE EVENTUALI RIMBORSI E/O CONTRIBUTI OTTENUTI

Spese sostenute in anni precedenti e relativa documentazione in caso di detrazioni fruibili in più anni (Spese mediche rateizzate, acquisto auto disabili, Mutui, Detrazioni sugli immobili ecc.)

SPESE SANITARIE

- Spese mediche specialistiche, analisi di laboratorio: fatture o ricevute fiscali rilasciate dal medico o dalla struttura sanitaria
- Medicinali: scontrino fiscale parlante con natura, qualità e quantità dei prodotti acquistati e codice fiscale del contribuente
- Dispositivi medici con attestazione marcatura CE
- Protesi (occhiali, apparecchi acustici, ecc.): fatture o ricevute fiscali o scontrino fiscale "parlante"
- Cure termali: fattura + prescrizione medica (per prestazioni aggiuntive richieste oltre al ticket)
- Spese fisioterapiche e riabilitative: fattura
- Eventuale prospetto Sistema Tessera Sanitaria (del dichiarante e degli eventuali familiari a carico)

SPESE PER PERSONE CON DISABILITA'

- Fatture per acquisto di presidi medici, assistenza domiciliare, assistenza specifica presso casa di cura, acquisto autoveicoli, acquisto cane guida + certificazione medica comprovante l'handicap, ad es. L.104/92

SPESE ASSISTENZA PERSONALE PER SOGGETTI NON AUTOSUFFICIENTI

- Fattura o ricevuta di pagamento o CU/buste paga badante + certificazione medica attestante la non autosufficienza (ASL o medico curante)

SPESE VETERINARIE

- Fatture/ricevute fiscali, scontrini fiscali per i farmaci

PREMI PER ASSICURAZIONE

- Quietanza di pagamento del premio + eventuale contratto di assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza, eventi calamitosi su abitazioni) Attestazione dell'assicurazione della quota di premio detraibile

SPESE FUNEBRI

- Fattura o ricevuta di pagamento

SPESE DI AGENZIA IMMOBILIARE

- Fattura dell'agenzia immobiliare + contratto acquisto dell'abitazione principale

INTERESSI PASSIVI PER MUTUI

- **Per acquisto abitazione principale:** contratto di acquisto dell'immobile, contratto di mutuo, dichiarazione della banca relativa alle rate di mutuo pagate ed eventuali altri oneri accessori, fatture del notaio e dell'intermediario, data cambio residenza
- **Per la costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale:** contratto di mutuo, dichiarazione della banca, fatture relative ai lavori eseguiti, concessione edilizia, comunicazione inizio e fine lavori, data cambio residenza

SPESE PER ASILO NIDO

- Fattura o ricevuta attestante la spesa per frequenza di un asilo nido (pubblico o privato) sostenuta dai genitori

SPESE PER ISTRUZIONE DALLA SCUOLA MATERNA FINO ALLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

- Ricevute versamento tasse iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi integrati

SPESE PER L'ACQUISTO DI STRUMENTI O SUSSIDI PER SOGGETTI CON DISTURBO SPECIFICO DELL'APPRENDIMENTO (DSA)

- Fatture o ricevute di pagamento relativi al prodotto acquistato, certificato rilasciato dal SSN o da specialisti accreditati che attestino la diagnosi di DSA

SPESA PER ABBONAMENTO TRASPORTO PUBBLICO

- Ricevute pagamento abbonamento treni – autobus, anche per familiari a carico

SPESE ISTRUZIONE UNIVERSITARIA E SPECIALIZZAZIONE

- Ricevute di versamento tasse iscrizione, tassa per test accesso, master universitari e specializzazioni

SPESE DEI FIGLI TRA 5 E 18 ANNI PER ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE

- Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamento ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine o altri impianti sportivi

SPESE DEI FIGLI TRA 5 E 18 ANNI PER ATTIVITÀ MUSICALI

- Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamento a conservatori, istituzioni di alta formazione, scuole, cori e bande di musica

SPESE PER STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE (ANCHE PER CORSI LAUREA IN PAESI UE O SEE)

- contratto di locazione o contratto stipulato con enti universitari, collegi, ecc. e ricevute pagamento canone e documentazione iscrizione all'università

SPESE PER ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI

- Ricevuta di pagamento: bollettini postali e PAGOPA.
- Libretto famiglia – ricevuta acquisto e comunicazione Inps per utilizzo

CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

- Ricevute di versamento: assicurazione casalinghe, riscatto di laurea, contributi INPS, versamenti a casse di categoria ecc.

ASSEGNO PERIODICO PER L'EX-CONIUGE

- Ricevute di versamento + sentenza di separazione + codice fiscale del coniuge

PREVIDENZA COMPLEMENTARE

- Ricevute di versamento a fondi di previdenza complementare (anche per familiari a carico) attestazione del fondo delle quote pagate

SPESE ADOZIONE INTERNAZIONALE

- Dichiarazione delle spese sostenute emessa dall'ente autorizzato

EROGAZIONI LIBERALI

- Ricevuta di versamento postale o bancario o carta di credito a favore di: clero, Chiese, ONLUS, APS, OV, Enti terzo settore, società mutuo soccorso, ONG, ecc.

ALTRI ONERI

- Avviso e relativa ricevuta di versamento per Consorzi di Bonifica, assistenza sanitaria integrativa

DETRAZIONE PER CANONE DI LOCAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- Contratto di locazione stipulato ai sensi della legge 431/1998 registrato ed eventuale ultima proroga

SPESE RIMBORSATE

- Ricevute rilasciate dal fondo o i riepiloghi scaricabili dal sito del fondo

BONUS FACCIATE

- Fatture e relativi bonifici "dedicati" + certificato di destinazione urbanistico zona A o B o dichiarazione sostitutiva di atto notorio + eventuali cessioni del credito e relative ricevute

SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Titolo abilitativo, fatture e relativi bonifici "dedicati" + comunicazione all'ASL/Ufficio del lavoro e visura con dati catastali immobile ristrutturato + eventuali cessioni del credito e relative ricevute
- Per interventi condominiali: dichiarazione dell'amministratore condominiale.
- Per acquisto o costruzione di box auto pertinenziale: acquisto: atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione; costruzione: permesso a costruire, fatture e bonifici, dati catastali nuovo box auto

SPESE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Titolo abilitativo, fatture e relativi bonifici "dedicati" + asseverazione di un tecnico abilitato per requisiti e costi con computo metrico ovvero certificazione dei produttori per infissi e pannelli solari; attestazione di certificazione energetica; scheda informativa ENEA sugli interventi realizzati; mail conferma invio all'Enea + eventuali cessioni del credito e relative ricevute

SPESE PER IL "BONUS ARREDI"

- Fatture e bonifici di pagamento o ricevuta pagamento carta di credito/bancomat + estratto conto banca/carta di credito dove compaia la spesa + classe energetica per grandi elettrodomestici

SPESE PER IL "BONUS VERDE"

- Fatture e bonifici di pagamento o ricevuta pagamento carta di credito/bancomat + estratto conto banca/carta di credito dove compaia la spesa

SUPERBONUS 110% -90% -70%

- Fatture e relativi bonifici "dedicati" + documenti della circolare 30/E del 2020 + eventuali cessioni del credito e relative ricevute

DETRAZIONE DEL 50% DELL'IVA PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI DI CLASSE ENERGETICA A E B

- Atto di acquisto dell'immobile avvenuto nel 2023
- Fatture di acquisto

CREDITO D'IMPOSTA ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36

- Contratto di compravendita + Fatture + Attestazione ISEE e relativa DSU utilizzata nell'atto di acquisto

PATRIMONIALE (IVIE - IVAFE) e MONITORAGGIO (RW) su investimenti all'estero al 31/12

Documentazione valida ai fini fiscali attestante per:

- gli immobili (IVIE): il valore di acquisto o di successione o di mercato (perizia) + eventuali redditi percepiti, contratti di affitto se locati
- Le attività finanziarie es.: c/c bancari, partecipazioni (IVAFAE): valore al 1 gennaio e al 31 dicembre (di mercato o nominale) oltre a eventuali redditi percepiti (interessi, utili, plusvalenze finanziarie generate da eventuali vendite, ecc.) Solo per i c/c bancari la giacenza media.
- le Cripto-attività: il valore al 1 gennaio e al 31 dicembre rilevato dalla piattaforma dove è stata originariamente acquistata la cripto-attività o dai siti specializzati nella rilevazione dei valori di mercato delle stesse oltre a eventuali redditi percepiti (interessi, utili, plusvalenze generate da eventuali vendite, ecc.)
- eventuale prospetto riepilogativo e/o documentazione valida ai fini fiscali degli investimenti e della loro movimentazione

ATTENZIONE AI REDDITI, ALLE SPESE E AI PATRIMONI ALL'ESTERO

Se la documentazione è redatta in lingua estera dovrà essere tradotta in lingua italiana come previsto dalle istruzioni per la compilazione della dichiarazione dei redditi, ovvero:

- traduzione semplice datata e firmata se la documentazione è redatta in inglese, tedesco, spagnolo, francese
- traduzione giurata se la documentazione è redatta in lingue diverse dalle precedenti